

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO GREEN VALLEY CLUB  
REALIZADA EM 13/11/2021.**

**LOCAL E HORA:** Sede do Clube, às 09h em 2ª convocação. Todos os presentes Associados que assinaram o livro de presença.

**MESA:** Presidente do Green Valley Clube Sr. Franklin Oliveira Lopes.

O Sr. Presidente do Green Valley Clube abriu a sessão convidando para compor a mesa o Sócio Sr. Ricardo Salomão para Presidente e o sócio Sr. Jorge Malizia para Secretário. Composta a Mesa foi dado início a deliberação da Ordem do Dia:

1 – O presidente da mesa, Sr. Ricardo Salomão fez uma explanação sobre a participação de cerca de 70 sócios na reunião.

Em seguida colocou em votação a aprovação das contas no período de outubro 2020 a agosto 2021.

Aprovado por unanimidade.

2 – Após foi passada a palavra ao Presidente do Green Valley Clube, Sr. Franklin de Oliveira Lopes que fez uma breve explanação sobre as providencias que foram tomadas durante sua gestão, detalhando as obras que foram realizadas, que, resumidamente, foram as seguintes:

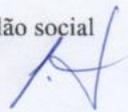
---

**ADMINISTRAÇÃO SEDE/COMPRAS E OBRAS**

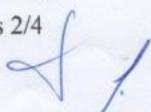
---

- Reforma da sauna a vapor
- Compra máquina de cartão
- Compra máquina de cortar grama a gasolina
- Compra de aparelho sem fio
- Compra de 6 espreguiçadeiras para piscina
- Compra de rede quadra de tênis + cabo de aço
- Compra de rede campo de futebol
- Compra bomba sapo
- Compra de 20 almofadas / espreguiçadeiras piscina
- Compra de 6 ombrelones
- Compra de 3 bases / ombrelones
- Compra de uma bomba para piscina grande +2 times
- Compra de lajotas /frente salão de jogos
- Compra de escoras + ganchos p/redes
- Compra de azulejo p/parede banheiro feminino salão social

CARTÓRIO DO OFÍCIO DE TERESÓPOLIS  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



- Compra de matérias para vazamento frente salão de jogos
- Colocação de calhas de escoamento de água junto a descida escada
- Compra de jardineiras e plantas p/colocação junto a escada
- Compra de lixadeira elétrica
- Compra de 3 totens suporte p/álcool
- Pintura geral do parquinho
- Manutenção da piaçava do quiosque da churrasqueira/banheiros
- Conserto do computador
- Compra de materiais p/colocação de tomadas na piscina
- Pintura paredão do tênis
- Tintas para obra da quadra de tênis 1 + argamassa (42 sacos)
- Colocação de grama na área em que foram retiradas as placas solares desativadas
- Plantas jardim em geral + terra adubada + 3 jardineiras
- Manutenção reparo quiosque grande
- Reforma da escada próximo ao pingo
- Pintura nas bordas da piscina infantil
- Reforma almoxarifado + bancada para ferramentas
- Reforma alojamento masculino
- Compra de pulverizador para jardim
- Compra de um torno de mesa
- Compra de aparelho celular + capa e película
- Obra quadra de tênis 2 argamassa
- Tinta obra quadra de tênis 02
- Plantas rampa
- Compra de furadeira Boche
- Compra de aparelho celular sede
- Compra de impressora
- Pintura do piso do salão de jogos
- Troca do toldo na área do Pingo
- Compra de câmeras pagas 2/4



---

## ACADEMIA

---

- Alvenaria
- Mármores para porta e janela
- Pintura dos pesos
- Assessórios
- Lajotas para entrada
- Retirada de entulho
- Blindex / porta e janela
- Lona
- Madeira para forro
- Tinta cinza
- Tinta preta piso
- Prateleiras
- Spot entrada
- Quadros decorativos
- Plantas canteiros
- Aparelhos para academia
- Telhado
- Madeiras para telhado
- Pintura em geral
- Tatames
- Calhas
- Frete equipamentos da academia
- Pintura da base dos pesos
- Disco da makita
- Tomadas
- Placas de informativas
- Relógio
- Placa com nome da academia
- Capacho
- Pintura bicicleta

---

## EVENTOS SOCIAIS REALIZADOS

---

- Aniversário do Green Valley club/Recreações diversas. Comemoração do dia das crianças

---

## IPTU /REDUÇÃO

---

- 2020 R\$ 1.252,77
- 2021 R\$ 1.094,95

4 – O sócio Sr. Gilson Bastos 110/C consultou sobre o prazo em que as gravações feitas pelas câmeras de segurança ficam disponíveis (informação do Clube: por um período de 20 dias).



5 – O presidente da mesa Sr. Ricardo Salomão registrou um voto de louvor a administração pela forma com que conduziu a gestão diante da pandemia.

6 – O sócio Sr. Paulo Quadra fez uma breve explanação sobre a obrigatoriedade de o clube contratar um jovem aprendiz, caso o quadro de funcionário do clube fique acima de 10 funcionários.

7 – O presidente da mesa Sr. Ricardo Salomão explicou a retirada dos itens 3 e 04 da pauta.

8 – O presidente da mesa Sr. Ricardo Salomão passou ao item 5 eleições para nova diretoria – Eleição da nova diretoria. Houve o registro de uma única chapa.

O Presidente do Green Valley Club, Sr. Franklin de Oliveira Lopes, então candidato à reeleição, apresentou sua chapa, discriminada a seguir, e fez uma explanação explicando o que pretende fazer neste período da nova gestão.

#### CHAPA: BIÊNIO DE 2022 a 2024

NOME	CARGO	UNIDADE
Franklin Oliveira Lopes	PRESIDENTE	Green Hills - 308/08
Vinicius P. Fernandes Sant	1º VICE	Albuquerque
Flavio N. Machado	2º VICE	Green Hills - 201/09
Valéria Baddini	SOCIAL	Tijuca - Teresópolis
Luiz Augusto S. Rios	SECRETÁRIO	Green Wold C/05
Roberto Nascimento	TESOUREIRO	Alto - Teresópolis
Luiz Augusto A. Madureira	ESPORTE	Apto - 212/A
Franklin Oliveira Lopes	SEDE	Green Hills - 308/08

#### CONSELHO FISCAL

NOME	CARGO	UNIDADE
Victor Farjalla	EFETIVO	108/B
Jorge Luiz Malizia	EFETIVO	218/A
Ricardo Salomão	EFETIVO	109/B
João Carlos Campinho	SUPLENTE	Portaria II
José Augusto da C. Soares	SUPLENTE	Green Hills 102/7
Iezo P. da Silva	SUPLENTE	Várzea - Teresópolis

- O Sr. Paulo Quadra falou sobre a composição da administração do clube. Sugeriu modificações no Estatuto do clube, propondo uma nova composição para evitar que no futuro, membros da diretoria absorvam mais de um cargo.

- O Presidente do Green Valley Club Sr. Franklin de Oliveira Lopes falou sobre os membros da Diretoria indicados na Chapa.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

- O presidente da mesa Sr. Ricardo Salomão colocou em votação e a chapa foi aprovada por unanimidade.

- Passado ao item 06 assuntos gerais, o presidente da mesa Sr. Ricardo Salomão fez uma explanação sobre o Estatuto do clube e da forma com que foi criado. Comentou que, face às mudanças que ocorreram em cerca de 30 (trinta) anos, entende que, como sugeriu o Sr. Paulo Quadra, ele realmente precisa ser revisto.

- Colocada em votação, foi aprovada a criação de comissão para mudanças no Estatuto. O Sr. Ricardo Salomão então consultou sobre quem poderia compor a comissão para analisar o Estatuto. Como não houve adesão naquele momento, o Sr. Victor Farjalla sugeriu que a Diretoria buscase voluntários posteriormente.

- O Sr. Piter -Portaria II sugeriu que o clube criasse espaço para guardar bicicleta.

- O sócio Sr. Paulo Quadra explicou que o assunto já vem sendo estudado e a primeira dificuldade é achar o local para guardar as bicicletas.

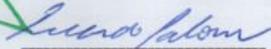
- O Sr. Marcelo (sócio externo) comentou sobre o relacionamento do clube com o restaurante. O presidente da mesa Sr. Ricardo Salomão fez uma detalhada explanação sobre o assunto e foi complementado pelo Presidente do Green Valley Club Sr. Franklin de Oliveira Lopes caracterizando que a relação mútua traz benefícios para o clube e para o restaurante.

- O Sr. Marcelo comentou sobre a possibilidade de unificar na entrada do clube com a entrada do Residencial Green. O Presidente do Green Valley Club Sr. Franklin de Oliveira Lopes explicou o motivo da impossibilidade.

- O Sr. Marco Polo (portaria I) falou sobre a regularização dos poços de água. Comunicou que eventualmente usará parte do estacionamento para correção dos poços, sugeriu a aproveitar a energia solar. O presidente do Green Valley Club Sr. Franklin de Oliveira Lopes informou que tem interesse e que iria estudar o assunto.

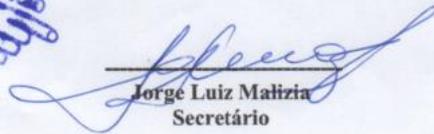
Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente Assembleia, sendo lavrada a presente Ata.

14º OFÍCIO



Ricardo Salomão  
Presidente

14º OFÍCIO



Jorge Luiz Matizia  
Secretário

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS