

## **ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO GREEN VALLEY CLUB REALIZADA EM 26/03/2016.**

Aos vinte e seis dias do mês de março do ano de dois mil e dezesseis, às 09h:30min., em segunda convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária na sede do Green Valley Club, situado à Estrada Teresópolis Friburgo, KM 04, Teresópolis, os Srs. Associados cujas assinaturas figuram no Livro de Presenças, para tratar os seguintes assuntos: **1) REVISÃO DA TAXA DE MANUTENÇÃO DO CLUBE VISANDO A SUA ADEQUAÇÃO ÀS DESPESAS ATUAIS; 2) ESTABELECEER PROGRAMAÇÃO DE RATEIO DE 13º SALÁRIO ATRAVÉS DE COTAS EXTRAS; 3) ANALISAR PROPOSTA DE REAJUSTE DE TÍTULO DE SÓCIO PROPRIETÁRIO AUTÔNOMO; 4) ASSUNTOS GERAIS.** Aberto os trabalhos pelo Presidente Sr José Damaso Lopes Filho, foi em seguida eleito para presidente o Sócio **Sr Ricardo Salomão** e para secretário o **Sr Jorge Luiz Malizia**. A seguir foi cedida a palavra ao Diretor Financeiro Sr Jorge Malizia, ocasião que este fez uma ampla exposição sobre os assuntos que serão tratados, justificando a necessidade da presente assembleia. Quanto ao primeiro item, que versa sobre a **“REVISÃO DA TAXA DE MANUTENÇÃO DO CLUBE VISANDO A SUA ADEQUAÇÃO ÀS DESPESAS ATUAIS”**, foi esclarecido que a taxa de manutenção do clube não sofre correção há mais de cinco anos, isso só foi possível devido o empenho da diretoria em conseguir novos sócios, permitindo que o quadro de associados aumentasse de 145 para 185 sócios. Foi esclarecido que estabilizado número de associados, sem ter ocorrido novas adesões, o custo mensal do clube a cada ano que passa sobe em decorrência dos aumentos que acontecem nos serviços públicos, folha de pagamento e serviços de manutenção. Diante desse quadro, só restou a diretoria do clube convocar esta assembleia para propor o reajuste da taxa de manutenção. Após ter sido apresentada a previsão de custos para o exercício de 2016, foi proposto e aprovado por unanimidade que a taxa de manutenção será reajustada a partir do mês de maio/2016 para R\$ 246,00. O reajuste aplicado corresponde a variação do INPC dos últimos doze meses (11,70%). Quanto ao segundo item, que trata **“ESTABELECEER PROGRAMAÇÃO DE RATEIO DE 13º SALÁRIO ATRAVÉS DE COTAS EXTRAS”**, foi aprovado por unanimidade que a diretoria do clube fica autorizada, se julgar necessário, efetuar o rateio do valor correspondente ao 13º salário dos empregados através de cotas extras, no caso em 3 (três) parcelas, por não ter sido inclusa essa verba no valor da taxa de manutenção aprovada no item anterior. Em sequência foi tratado o terceiro item **“ANALISAR PROPOSTA DE REAJUSTE DE TÍTULO DE SÓCIO PROPRIETÁRIO AUTÔNOMO”**, ficando aprovado que o valor do título de sócio proprietário autônomo será equivalente a **seis mensalidades** na ocasião

que for solicitado. No quarto "ASSUNTOS GERAIS, foram sugeridas à Diretoria as seguintes iniciativas: A Sra. Margarida (apto. 203-C) recomendou a troca das lâmpadas incandescentes existentes no clube por lâmpadas econômicas, visando reduzir o custo de energia elétrica, tendo o Sr. Carlos Antonio (apto. 218-C) se colocado à disposição para colaborar, apresentando, inclusive, possibilidade de aquisição de material por menores preços. O Sr. Rafael Rivello (apto. 101-A), sugeriu estudos visando implantar o "Day Use", ou seja, o pagamento de uma diária para quem tivesse interesse em passar o dia no clube. O Sr. Carlos Antonio (apto. 218-C), sugeriu a implantação de sistema de reajuste anual da taxa de manutenção pela variação do INPC; O Sr. Ricardo Ventura (Lote.07/F) sugeriu a instalação Academia ao ar livre. O Sr. Mauro Carrancho (Apto. 215-A) sugeriu o encaminhamento das mensalidades também por e-mail. E nada mais tendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a assembleia, dos quais para constar mandou lavrar a presente ata.

U 5 MAIU 2016

  
Ricardo Salomão  
Presidente

  
Jorge Luiz Malizia

10º Serviço Notarial-RJ-Tab.Claudio Antonio M.Souza 088559A8598068  
Rua Barata Ribeiro, 330 - Copacabana - RJ - Fone: (021) 2236-3050  
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:  
RICARDO SALOMAO+++++  
+++++  
Rio de Janeiro, 05 de Maio de 2016.  
Em testemunho da verdade. 033  
EBNS02080-WNEConsulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>  
Emolumentos R\$5,03 - Taxas R\$1,65 - Total R\$6,68  
73185/428 RJ - JORGE VASCONCELOS CONTREIRAS



REGISTRO CIVIL E TABELIONATO R. Dr. Pereira dos Santos, 25 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ 093146  
DA COMARCA DA CAPITAL - RJ CEP 20520-170 - Tel. (21) 2298-2022 - 2298-1982 - 2298-2024 AA316541  
[www.8rjcn.com.br](http://www8.rjcn.com.br)

Reconheço por semelhança a firma de: JORGE LUIZ MALIZIA  
Cod: X000000712F0  
Rio de Janeiro, 05 de maio de 2016. Conf. por:   
Em testemunho da verdade. Serventia  
Carla Cristina de O. Corrêa - E. Autorizada Total TCM+FUNDOS+ISS  
EBNU-16948 LIC Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

